

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішення органу приватизації *ДКМ ВМП*
від *16.10.25* № *20-П*

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20250921-63481

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію (в разі наявності): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Орган приватизації/ організатор аукціону: Департамент комунального майна Вінницької міської ради
Статус електронного аукціону: наявний один учасник (викуп)

Найменування лота: Комплекс будівель та споруд в с. Великі Крушлинці, вул. М. Грушевського, 39

-13/25 часток нежитлових будівель, що складаються з приміщень адмінбудівлі літ. «А»: №1: підвальний поверх: з №1 по №4 площею 61,8 м2, I поверх: з №1 по №19 площею 284,1 м2, загальною площею 345,9 м2; котельні літ. «Б»: приміщення №1: №1 загальною площею 30,6 м2; убиральні літ. «В»; огорожі №1; криниці №2, відповідно до свідоцтва про право власності від 17.12.2007 року серії ЯЯЯ №408089; -523/2000 часток нежитлових будівель, що складаються з приміщень адмінбудівлі літ. «А»: приміщення II поверху №4: з №1, №7, №8, №10, №11, загальною площею 182,6 м2. згідно з договором купівлі продажу від 22.03.2013 року посвідченого приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Рудик В. В., зареєстровано в реєстрі під №1133, про що внесено запис в Державний реєстр прав власності на нерухоме майно від 22.03.2013, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25096105206, номер запису про право власності 418388; - 437/2000 часток нежитлових будівель, що складаються з приміщень адмінбудівлі літ. «А»: приміщення підвального №2 : з №1 по №2 площею 41,8 м2; приміщення II поверху №4: №2, №3, №4, №5, №6, №9 загальною площею 114,4 м2 згідно з договором купівлі продажу від 01.07.2013 року посвідченого приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Рудик В. В., зареєстровано в реєстрі під № 2978, про що внесено запис в Державний реєстр прав власності на нерухоме майно від 01.07.2013 року реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 25096105206, номер запису про право власності 1475724.

Учасники електронного аукціону:

1. Марченко Віктор Анатолійович, ІПН/РНОКПП: 3183215479

Стартова ціна лота: 2 493 535,80 грн *У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу на запропоновану учасником ціну (ціну продажу) нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.*

Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) без урахування ПДВ: 2 543 535,80 грн **Сума ПДВ:** 508 707,16 грн

Запропонована учасником ціна лота (ціна продажу лота) з урахуванням ПДВ: 3 052 242,96 грн

Розмір гарантійного внеску: 498 707,16 грн

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні): 122 089,72 грн з ПДВ

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційного внеску:

1. Одержувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37979858
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA048999980314151905000002856

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 1 600,00 грн

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: Департамент комунального майна Вінницької міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 41029597
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA218201720355539003000098121

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 376 617,44 грн

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні, розрахунків за об'єкт:

1. Одержувач: Департамент комунального майна Вінницької міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 41029597
3. Назва банку:
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA218201720355539003000098121

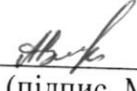
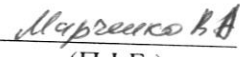
Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3 після прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лота (ціні продажу лота) з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора): 2 675 625,52 грн з ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 12.10.2025 20:00:02

Після формування протоколу про результати електронного аукціону учасник зобов'язується:

- підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закрити цінову пропозицію;
- у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;
- сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;
- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;
- провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).

Учасник, що подав заяву на участь в електронному аукціоні: Марченко Віктор Анатолійович, ІПН/РНОКПП: 3183215479

_____			<u>14.10.2025</u>
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Е-ТЕНДЕР"

Начальник відділу по роботі з електронними аукціонами
(посада)



Маренич Г.О.
(П.І.Б.)

15.10.2025
(Дата підпису)

Орган приватизації: Департамент комунального майна Вінницької міської ради

Директор
(посада)

(підпис, М.П.)

Коздрашов А.П.
(П.І.Б.)

16.10.2025
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**Протокол про результати електронного аукціону підписується в трьох оригінальних примірниках, якщо на підписанні його в письмовій формі наполягає переможець електронного аукціону відповідно до частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"